

General Info

Objectives of the Course

Teaching how to carry out real estate evaluation processes in the most effective way

Course Contents

The nature of appraisals and value, qualifications of the professional appraiser, real estate markets, the valuation process, mortgage calculations in money and capital markets, data collection and analysis methods, definition of neighborhoods and areas, their characteristics, building description, principles of the most effective and efficient use of real estate.

Recommended or Required Reading

Atatürk Üniversitesi Yayınları, Gayrimenkul Değerleme İlkeleri

Planned Learning Activities and Teaching Methods

Subject description

Recommended Optional Programme Components

It is recommended to study the relevant week's course content before class.

Instructor's Assistants

There is no teaching assistant.

Presentation Of Course

Face to Face

Dersi Veren Öğretim Elemanları

Dr. Öğr. Üyesi Mehmet Uçar

Program Outcomes

1. Can analyze problems encountered in real estate valuation and financing.
2. Possess theoretical and practical knowledge of real estate valuation and financing and can discuss this information.
3. Can analyze the causes and consequences of global, economic and legal changes.

Order	PreparationInfo	Laboratory TeachingMethods	Theoretical	Practise
1	https://icerik.ataaof.edu.tr/?d=gayrimenkuldegerlemeilkeleri	Subject explanation, question and answer	Introduction to Real Estate Appraisal: Basic Concepts Atatürk University Publications, Principles of Real Estate Appraisal Page: 4-22	
2	https://icerik.ataaof.edu.tr/?d=gayrimenkuldegerlemeilkeleri	Subject explanation, question and answer	Real Estate Appraisal Process Atatürk University Publications, Principles of Real Estate Appraisal Page: 23-40	
3	https://icerik.ataaof.edu.tr/?d=gayrimenkuldegerlemeilkeleri	Subject explanation, question and answer	Real Estate Valuation Methods I Atatürk University Publications, Principles of Real Estate Appraisal Page: 41-60	
4	https://icerik.ataaof.edu.tr/?d=gayrimenkuldegerlemeilkeleri	Subject explanation, question and answer	Real Estate Valuation Methods II Atatürk University Publications, Principles of Real Estate Appraisal Page: 61-81	
5	https://icerik.ataaof.edu.tr/?d=gayrimenkuldegerlemeilkeleri	Subject explanation, question and answer	Factors Affecting Real Estate Valuation I Atatürk University Publications, Principles of Real Estate Appraisal Page: 82-100	
6	https://icerik.ataaof.edu.tr/?d=gayrimenkuldegerlemeilkeleri	Subject explanation, question and answer	Factors Affecting Real Estate Valuation II Atatürk University Publications, Principles of Real Estate Appraisal Page: 101-120	
7	https://icerik.ataaof.edu.tr/?d=gayrimenkuldegerlemeilkeleri	Subject explanation, question and answer	Factors Affecting Real Estate Valuation III Atatürk University Publications, Principles of Real Estate Appraisal Page: 121-144	
8			Midterm Exam	
9	https://icerik.ataaof.edu.tr/?d=gayrimenkuldegerlemeilkeleri	Subject explanation, question and answer	Real Estate Valuation Standards Atatürk University Publications, Principles of Real Estate Appraisal Page: 145-165	
10	https://icerik.ataaof.edu.tr/?d=gayrimenkuldegerlemeilkeleri	Subject explanation, question and answer	Reporting in Real Estate Valuation Atatürk University Publications, Principles of Real Estate Appraisal Page: 166-186	
11	https://icerik.ataaof.edu.tr/?d=gayrimenkuldegerlemeilkeleri	Subject explanation, question and answer	Existing Systems in Real Estate Valuation in Türkiye I Atatürk University Publications, Principles of Real Estate Appraisal Page: 187-209	
12	https://icerik.ataaof.edu.tr/?d=gayrimenkuldegerlemeilkeleri	Subject explanation, question and answer	Existing Systems in Real Estate Valuation in Türkiye II Atatürk University Publications, Principles of Real Estate Appraisal Page: 210-233	
13	https://icerik.ataaof.edu.tr/?d=gayrimenkuldegerlemeilkeleri	Subject explanation, question and answer	Existing Systems in Real Estate Valuation in Türkiye III Atatürk University Publications, Principles of Real Estate Appraisal Page: 234-255	
14	https://icerik.ataaof.edu.tr/?d=gayrimenkuldegerlemeilkeleri	Subject explanation, question and answer	Special Applications in Real Estate Valuation I Atatürk University Publications, Principles of Real Estate Appraisal Page: 256-277	
15	https://icerik.ataaof.edu.tr/?d=gayrimenkuldegerlemeilkeleri	Subject explanation, question and answer	Special Applications in Real Estate Valuation II Atatürk University Publications, Principles of Real Estate Appraisal Page: 278-299	
16			Final Exam	

Workload

Activities	Number	PLEASE SELECT TWO DISTINCT LANGUAGES
Vize	1	1,00
Final	1	2,00
Derse Katılım	14	2,00
Ders Öncesi Bireysel Çalışma	6	2,00
Ders Sonrası Bireysel Çalışma	7	1,00
Ara Sınav Hazırlık	7	2,00
Final Sınavı Hazırlık	7	2,00
Teorik Ders Anlatım	14	3,00

Assesments

Activities	Weight (%)
Vize	40,00
Final	60,00

Finans ve Bankacılık Bölümü / BANKACILIK VE FİNANS X Learning Outcome Relation

	P.O. 1	P.O. 2	P.O. 3	P.O. 4	P.O. 5	P.O. 6	P.O. 7	P.O. 8	P.O. 9	P.O. 10	P.O. 11	P.O. 12	P.O. 13	P.O. 14	P.O. 15	P.O. 16	P.O. 17	P.O. 18	P.O. 19	P.O. 20	P.O. 21	P.O. 22	P.O. 23	P.O. 24	P.O. 25
L.O. 1			1																						
L.O. 2			1																						
L.O. 3			1																						

Table :

- P.O. 1 :** İşletme finansmanı konusunda temel bilgileri kavrama, kullanabilme, değerlendirme ve yorum yapabilme, ekonomik-sosyal ve mali gelişmeleri analiz edebilme, finansal sistemleri anlama, finansal planlama ve işletmelere ait mali tabloları yorumlama konularında bilgi sahibi olur.
- P.O. 2 :** Finansın çeşitli alanlarındaki (bankacılık, dış ticaret, factoring, leasing işlemleri, finansal piyasa ve borsa işlemleri, risk yönetimi, kredi yönetimi, işletme finansmanı vb.) temel kavramlarını anlar ve anlatabilir.
- P.O. 3 :** İşletmelerde finansal yönetim işlevini (analiz, planlama/bütçeleme, yatırım, finansman ve denetim) yerine getirme, yatırım projeleri hazırlama, değerlendirme, yönetme ve yatırım stratejileri geliştirme konularında yeterli bilgiye sahip olur.
- P.O. 4 :** Finansal piyasa (para ve sermaye piyasaları) araçlarını tanıır, belirli risk düzeyinde en yüksek getiriyi sağlayacak portföyler oluşturabilir ve bu portföyleri yönetebilir.
- P.O. 5 :** Ulusal / uluslararası finansal piyasa ve kurumları hakkında yeterli düzeyde bilgiye sahip olur ve bu alanlardaki değişim ve yenilikleri takip edebilir.
- P.O. 6 :** Finansal / bankacılık ürün ve hizmetler ile bu ürün ve hizmetlerin pazarlaması hakkında gerekli bilgiye sahip olur.
- P.O. 7 :** Muhasebenin işletmeler açısından önemi ve kapsamı, temel muhasebe kavramları, işletmelerin finansal rasyo ve tabloları hakkında teorik bilgilere sahip olur ve bu bilgileri kullanabilir.
- P.O. 8 :** Bu bölümü başarı ile bitiren öğrenciler: (1) İşletmeciliğin temel kavramları, işletmenin temel fonksiyonları, işletme biliminin tarihsel gelişimi, diğer bilim dallarıyla olan ilişkileri, işletmeler ve çevreleri, işletmenin amaçları, fizibilite etütleri, işletme işlevleri, firmalar arası işbirlikleri ve girişimcilik konularında ileri düzeyde bilgiye sahiptir ve bu konularda yönetsel kararları alır ve uygular.
- P.O. 9 :** Modern yönetim perspektifi ile örgütsel düzeyde analiz yapma ve tasarlama, işletme yönetiminin; planlama, örgütleme, yürütme, koordinasyon ve denetim işlevlerini kavrama, anlatma ve uygulama konusunda bilgi sahibi olur.
- P.O. 10 :** İşletme yönetimi, stratejik yönetim, insan kaynakları yönetimi, örgütsel davranış, girişimcilik ve etik konusundaki süreçler, teoriler ve kavramları açıklayabilme ve analiz edebilme becerisine sahip olur.
- P.O. 11 :** Organizasyonlardaki insan ve insan davranışı ile algı, tutum ve kişilik gibi konuların yanı sıra son yıllarda örgütsel davranış alanında ortaya çıkan yeni kavram teknik ve uygulamalara ilişkin ileri düzeyde akademik bilgi ve birikime sahip olur.

- P.O. 12 :** Küreselleşme sürecinde işletmelerin sürekliliklerini sağlama noktalarında, pazar araştırması, bilgi sistemleri, tüketici davranışları, stratejik pazarlama, küresel pazarlar, ürün ve hizmet stratejileri, ürün hayat eğrisi, fiyatlama, tedarik zinciri konularını anlar ve kavrar.
- P.O. 13 :** Matematik, istatistik ve ekonometri alanlarında beceri kazanma, sayısal verilerden faydalanarak geliştirilecek olan istatistiksel ve ekonometrik çözümler ile daha etkin kararlar alabilme, alınacak kararların sonuçlarını öngörebilme ve doğru tahminlerde bulunabilme ve sebep-sonuç ilişkilerini yorumlama becerisi kazanır.
- P.O. 14 :** Para, banka ve finansal sistemin temel öğeleri ve bu öğelerin işleyişlerini yorumlama becerisine sahip olur.
- P.O. 15 :** İktisadi konularda temel kavramlar ve ekonomik göstergeler hakkında bilgilere sahip olur.
- P.O. 16 :** Bir ekonomideki karar birimlerinin, tüketicilerin ve firmaların, nasıl karar aldıkları ve piyasada birbirlerini nasıl etkilediklerini analiz edebilmek için gerekli bilgilere kuramsal ve uygulama düzeyinde sahip olur.
- P.O. 17 :** Bireyler, piyasalar ve ülkeler arasındaki ekonomik ilişkilerin işleyiş kurallarına dair temel bilgilere sahip olur.
- P.O. 18 :** Temel hukuk bilgisinin yanı sıra, asgari düzeyde borçlar hukuku, ticaret hukuku, bankacılık hukuku, sermaye piyasası hukuku ve kıymetli evrak hukuku bilgisine sahip olur.
- P.O. 19 :** Bilişim teknolojileri başta olmak üzere analitik düşünme gibi işletmeciliğin çağdaş yöntem ve teknolojilerini kullanır.
- P.O. 20 :** Yaşam boyu öğrenme davranışına sahip, iletişim becerisi yüksek, takım çalışmasına yatkın, inisiyatif sahibi, analitik ve eleştirel düşünme ve problem çözme yeteneklerine sahip, kendini ifade etmede ve kurumunu temsil etmede Türkçeyi ve mesleki yabancı dil bilgisini yazılı ve sözlü iletişimde kullanabilme becerilerine sahip olur.
- P.O. 21 :** Bilimsel araştırma yapmak için araştırma yöntem ve tekniklerini kullanır.
- P.O. 22 :** Atatürk ilke ve inkılapları ile Türk dilinin temel özellikleri hakkında bilgiye sahip olur.
- P.O. 23 :** Sanatsal ve sportif konulara ilişkin bireysel yeteneklerini geliştirir.
- P.O. 24 :** Dünya kültürlerine açık, farklı inanç, düşünce ve yaşam biçimlerine saygılı, bilimsel düşünce çerçevesinde bilgiyi sorgulama yetkinliğine sahip olur.
- P.O. 25 :** Sözlü ve yazılı etkin iletişim kurar; bir yabancı dili en az Avrupa Dil Portföyü B1 genel düzeyinde kullanır.
- L.O. 1 :** Gayrimenkul değerlemesi ve finansmanında karşılaşılan sorunları analiz edebilir.
- L.O. 2 :** Gayrimenkul değerlemesi ve finansmanı konusunda teorik ve uygulama bilgisine sahip olur ve bu bilgileri tartışabilir.
- L.O. 3 :** Küresel, ekonomik ve hukuksal değişimlerin nedenlerini ve sonuçlarını analiz edebilir.